

Fördermittel für die energetische Sanierung- wo & wie beantragen?

Dipl.- Ing. (FH) Saskia Wilde, Gebäudeenergieberaterin (HWK)



Quelle Logos: www.bafa.de, www.eneo-berlin.de, www.kfw.de

Gründe für eine energetische Sanierung

- Aufwertung Ihrer Immobilie
- Kostenersparnis durch niedrigere Energiekosten
 - Ressourcenverbrauch senken
 - Klimaschutz
- Energiepolitische Ziel: Klimaneutraler Gebäudebestand bis 2050

Sie planen eine Sanierung Ihrer Immobilie?
Möchten gleichzeitig energetisch aufwerten?

Energetische Sanierungen werden staatlich gefördert!

BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)
www.bafa.de

Eneo (IBB)
www.eneo-berlin.de

KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau)
www.kfw.de

Fahrplan zur Sanierung

1. *Planen Sie Ihre Sanierungsmaßnahme*
2. *Nutzen Sie alle Fördermöglichkeiten*
3. *Beantragen Sie Ihren Kredit/ Investitionszuschuss*
4. *Starten Sie mit der Sanierung*
5. *Nach Abschluss der Sanierung: Verwendungsnachweis nicht vergessen*

Fahrplan zur Sanierung

1. *Planen Sie Ihre Sanierungsmaßnahme:*

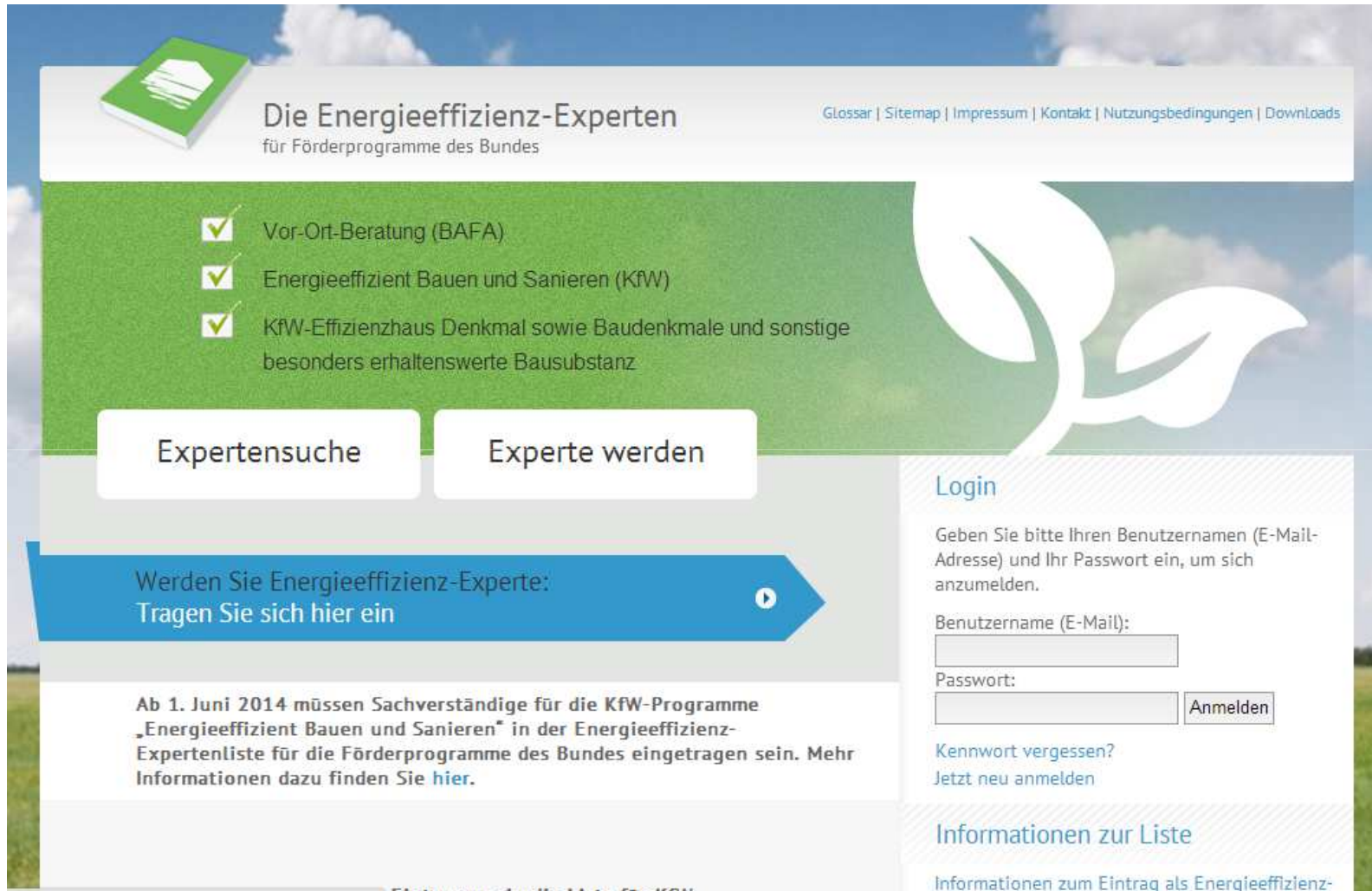
Unter **www.energie-effizienz-experten.de**

finden Sie einen zertifizierten Energieberater

Erstellen eines Sanierungskonzepts, Prüfung der Förderfähigkeit

BAFA Vor-Ort-Beratung

Eneo



The screenshot shows the homepage of the website 'Die Energieeffizienz-Experten für Förderprogramme des Bundes'. The page features a green header with a book icon and navigation links (Glossar, Sitemap, Impressum, Kontakt, Nutzungsbedingungen, Downloads). Below the header, there is a green section with three checked items: 'Vor-Ort-Beratung (BAFA)', 'Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW)', and 'KfW-Effizienzhaus Denkmal sowie Baudenkmale und sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz'. Two white buttons labeled 'Expertensuche' and 'Experte werden' are positioned below this list. A blue arrow-shaped banner contains the text 'Werden Sie Energieeffizienz-Experte: Tragen Sie sich hier ein'. A white box below the banner provides information about the requirement for experts to be listed by June 1, 2014. On the right side, there is a 'Login' section with input fields for 'Benutzername (E-Mail):' and 'Passwort:', an 'Anmelden' button, and links for 'Kennwort vergessen?' and 'Jetzt neu anmelden'. Below the login section is a section titled 'Informationen zur Liste' with a link 'Informationen zum Eintrag als Energieeffizienz-Experte'.

Die Energieeffizienz-Experten
für Förderprogramme des Bundes

Glossar | Sitemap | Impressum | Kontakt | Nutzungsbedingungen | Downloads

- ✓ Vor-Ort-Beratung (BAFA)
- ✓ Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW)
- ✓ KfW-Effizienzhaus Denkmal sowie Baudenkmale und sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz

Expertensuche Experte werden

Werden Sie Energieeffizienz-Experte:
Tragen Sie sich hier ein

Ab 1. Juni 2014 müssen Sachverständige für die KfW-Programme „Energieeffizient Bauen und Sanieren“ in der Energieeffizienz-Expertenliste für die Förderprogramme des Bundes eingetragen sein. Mehr Informationen dazu finden Sie [hier](#).

Informationen zur Liste

Informationen zum Eintrag als Energieeffizienz-Experte

Quelle: <http://www.energie-effizienz-experten.de/>

Fahrplan zur Sanierung

1. *Planen Sie Ihre Sanierungsmaßnahme:*

Unter **www.energie-effizienz-experten.de**

finden Sie einen zertifizierten Energieberater

Erstellen eines Sanierungskonzepts, Prüfung der Förderfähigkeit

BAFA Vor-Ort-Beratung

Eneo

Fahrplan zur Sanierung

1. *Planen Sie Ihre Sanierungsmaßnahme:*

BAFA Vor-Ort-Beratung

- Analyse des Ist-Zustandes
- Energetisches Sanierungskonzept hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit
- 50% der Beratungskosten, bis zu 400 bzw. 500 Euro für Wohnhäuser

Fahrplan zur Sanierung

1. Planen Sie Ihre Sanierungsmaßnahme:

ENEO

- Investitionsbank Berlin (IBB)
- eine ausführliche Begutachtung des Gebäudes nach den Mindestanforderungen des BAFA Programms „Vor-Ort-Beratung“
- 500 € Zuschuss zum Gutachten 1-2 WE
- Zuschuss zum Gutachten mit Effizienzhaus-Bonus + 50%

Fahrplan zur Sanierung

2. Nutzen Sie alle Fördermöglichkeiten

Die KfW bietet unterschiedliche Fördermöglichkeiten (Zuschuss/Kredit)

- Programm 151/152
 - Programm 430
 - Programm 431
 - Programm 167
 - Programm 274
 - Programm 275

Programm 151 (Effizienzhaus)

- 1,00 % effektiver Jahreszins
- für alle, die Wohnraum energetisch sanieren oder sanierten Wohnraum kaufen
- bis 75.000 Euro für jede Wohneinheit beim KfW-Effizienzhaus und bis 13.125 Euro Tilgungszuschuss

KfW-Effizienzhaus Höhe des Tilgungszuschusses

- KfW-Effizienzhaus **55** - 17,5 % der Darlehenssumme, bis zu 13.125 Euro / WE
- KfW-Effizienzhaus **70** - 12,5 % der Darlehenssumme, bis zu 9.375 Euro / WE
- KfW-Effizienzhaus **85** - 7,5 % der Darlehenssumme, bis zu 5.625 Euro / WE
- KfW-Effizienzhaus **100** - 5,0 % der Darlehenssumme, bis zu 3.750 Euro / WE
- KfW-Effizienzhaus **115** - 2,5 % der Darlehenssumme, bis zu 1.875 Euro / WE
- KfW-Effizienzhaus Denkmal 2,5 % der Darlehenssumme, bis zu 1.875 Euro / WE

Programm 152 (Einzelmaßnahme)

- 1,00 % effektiver Jahreszins
- für alle, die Wohnraum energetisch sanieren oder sanierten Wohnraum kaufen
- Gefördert werden Einzelmaßnahmen wie
 - Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen, Keller- und Geschossdecken
 - Erneuerung der Fenster und Außentüren
 - Erneuerung oder Optimierung der Heizungsanlage
 - Erneuerung oder Einbau einer Lüftungsanlage
- 50.000 Euro bei Einzelmaßnahmen
- Alternativ können Sie als Privatperson das Zuschussprogramm 430 wählen

Programm 430 (Zuschuss)

- bis 18.750 Euro Zuschuss für jede Wohneinheit
- für private Eigentümer, die Wohnraum energetisch sanieren oder sanierten Wohnraum kaufen
- flexibel kombinierbar mit anderen Fördermitteln

KfW-Effizienzhaus-Zuschuss

- KfW-Effizienzhaus 55 - 25,0 % der förderfähigen Kosten, bis zu 18.750 Euro/WE
- KfW-Effizienzhaus 70 - 20,0 % der förderfähigen Kosten, bis zu 15.000 Euro/WE
- KfW-Effizienzhaus 85 - 15,0 % der förderfähigen Kosten, bis zu 11.250 Euro/WE
- KfW-Effizienzhaus 100 - 12,5 % der förderfähigen Kosten, bis zu 9.375 Euro/WE
- KfW-Effizienzhaus 115 - 10,0 % der förderfähigen Kosten, bis zu 7.500 Euro/WE
- KfW-Effizienzhaus Denkmal - 10,0 % der förderfähigen Kosten, bis zu 7.500 Euro/WE
- Einzelmaßnahmen 10,0 % der förderfähigen Kosten, bis zu 5.000 Euro/WE

Bauteilanforderungen

Anforderungen an die Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) der jeweiligen Bauteile (nur bei Einzelmaßnahmen)

Tabelle

lfd. Nr.	Sanierungsmaßnahme	Bauteil	Maximaler U-Wert in W/(m ² ·K)
1.1	Wärmedämmung von Wänden	Außenwand	0,20
1.2		Kerndämmung bei zweischaligem Mauerwerk	Wärmeleitfähigkeit $\lambda \leq 0,035$ W/(m·K)
1.3		Innendämmung an Baudenkmalen und erhaltenswerter Bausubstanz	0,45
1.4		Innendämmung bei Fachwerkaußenwänden sowie Erneuerung der Ausfachungen	0,80
1.5		Wandflächen gegen unbeheizte Räume	0,25
1.6		Wandflächen gegen Erdreich	0,25
2.1		Schrägdächer und dazugehörige Kehlbalkenlagen	0,14
2.2		Dachflächen von Gauben	0,20

Quelle: KfW [https://www.kfw.de/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-\(Inlandsf%C3%B6rderung\)/PDF-Dokumente/6000002644-M-Anlage-151-152-430.pdf](https://www.kfw.de/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-(Inlandsf%C3%B6rderung)/PDF-Dokumente/6000002644-M-Anlage-151-152-430.pdf)

Konstruktion

Aufbau des Bauelementes

Name der Konstruktion : Aw Sanierung1939

Bezeichnung	Lambda	Dicke	Fläche
Innen	W/mK	mm	%
Kalkzementputz	0,870	5,00	100,0
Vollziegel, HLZ_1200	0,500	240,00	100,0
Kalkzementputz	0,870	5,00	100,0
Mehrschichtpl EPS 035	0,035	160,00	100,0
Silikonharzputz	0,700	3,00	100,0

Außen Stark belüftete Luftschicht

Gesamtdicke des Aufbaus : 413,00 mm

LAMBDA_ges des Aufbaus : 0,197 W/m²K

R oder 1/LAMBDA_ges : 5,076 m²K/W

Flächengewicht : 310,8 kg/m²

Kommentartext Grafik einblenden

Glaser-Diagramm Abbruch OK

Schichtdicke ?
0 mm

Einfügen

Ersetzen

Löschen

Flächenanteile 100 % ?

Grafik einbl.

1: %
2: %

100 %

Quelle: w-ing

Programm 431 Baubegleitung

- 50 % Kostenerstattung: bis 4.000 Euro pro Antragsteller/Vorhaben
- für alle, die Wohnraum energetisch sanieren und qualifizierte Sachverständige einbeziehen
- nur möglich in Kombination mit den Förderprodukten 151/152, 430 oder 167

- Planung und professionelle Baubegleitung der energetischen Sanierung durch qualifizierte Sachverständige
- Dazu gehören:
 - Leistungen zur Detailplanung
 - Unterstützung bei der Ausschreibung und Angebotsauswertung
 - Kontrolle der Bauausführung
 - Abnahme und Bewertung der Sanierung

Programm 167 (Ergänzungskredit)

- 2,32 % effektiver Jahreszins
- für alle, die ihre Heizungsanlage in Wohngebäuden auf erneuerbare Energien umstellen
- bis 50.000 Euro für jede Wohneinheit
- bis zu 10 Jahren Kreditlaufzeit bei festem Zinssatz
- Einzelmaßnahmen
 - Als Einzelmaßnahmen fördern wir zum Beispiel folgende Heizungsanlagen:
 - thermische Solarkollektoranlagen bis 40 m² Bruttokollektorfläche
 - Biomasseanlagen mit einer Nennwärmeleistung von 5 kW bis 100 kW (zum Beispiel Holzvergaser, Pelletheizungen, Holzhackschnitzelheizungen)
 - Wärmepumpen mit einer Nennwärmeleistung bis 100 kW

Programm 274

- günstiger Kredit für alle, die Sonnenenergie zur eigenen Stromerzeugung nutzen wollen
- ab 1,46 % effektiver Jahreszins
- bis zu 25 Mio. Euro pro Vorhaben

Programm 275

- ab 1,31 % effektiver Jahreszins
- für kombinierte Anlagen aus Photovoltaik und Batteriespeicher
- auch zur Speichernachrüstung von Photovoltaik-Anlagen, die nach 31.12.2012 in Betrieb gingen
- günstiger Kredit mit Tilgungszuschuss
- Laufzeit und Zinsbindung bis zu 20 Jahre möglich

Fahrplan zur Sanierung

2. Nutzen Sie alle Fördermöglichkeiten

BAFA und KfW kombinieren

- Bei Sanierung zu einem Effizienzhaus können Fördermittel von der BAFA und KfW beantragt werden
- Bei Einzelmaßnahmen nur entweder KfW oder BAFA (Kumulierungsverbot)

Fördersätze seit 15. August 2012 noch attraktiver

Seit dem 15. August 2012 sind die Zuschüsse für Solarthermieanlagen, Biomasseanlagen und Wärmepumpen in 1- und 2-Familienhäusern, in Mehrfamilienhäusern sowie in gewerblichen und öffentlichen Gebäuden deutlich erhöht worden.

Ausgewählte Maßnahmen, die über das BAFA gefördert werden	
I. Solarkollektoranlagen (thermisch)	Förderbetrag
bis 40 m ² Bruttokollektorfläche	1.500 Euro bis 3.600 Euro
zwischen 20 bis 100 m ² Bruttokollektorfläche in Mehrfamilienhäusern und großen Nichtwohngebäuden (auch im Neubau)	3.600 Euro bis 18.000 Euro
bis 1.000 m ² zur Erzeugung von Prozesswärme	bis zu 50 % der Nettoinvestitionskosten
II. Biomasseanlagen	Förderbetrag
Pelletöfen mit Wassertasche	1.400 Euro bis 3.600 Euro
Pelletkessel	2.400 Euro bis 3.600 Euro
Pelletkessel mit Pufferspeicher (mind. 30 l / kW)	2.900 Euro bis 3.600 Euro
Hackschnitzelkessel mit Pufferspeicher	1.400 Euro
Scheitholzvergaserkessel mit Pufferspeicher	1.400 Euro
III. Wärmepumpen	Förderbetrag
Sole/Wasser- und Wasser/Wasser-Wärmepumpen	2.800 Euro bis 11.800 Euro
Sole/Wasser- und Wasser/Wasser-Wärmepumpen mit Pufferspeicher	3.300 Euro bis 12.300 Euro
Luft/Wasser-Wärmepumpen	1.300 Euro bzw. 1.600 Euro
Luft/Wasser-Wärmepumpen mit Pufferspeicher	1.800 Euro bzw. 2.100 Euro

Zudem können Sie verschiedene **Bonusförderbeträge** (Kesseltauschbonus, Effizienzbonus, Regenerativer Kombinationsbonus, Wärmenetzbonus etc.) erhalten, wenn Ihre Heizungsanlage zusätzliche Anforderungen erfüllt. Informationen hierzu finden Sie in der links nebenstehenden Rubrik „Bonusförderung“.

Quelle: BAFA http://www.bafa.de/bafa/de/energie/erneuerbare_energien/

3. Beantragen Sie Ihren Kredit/ Investitionszuschuss

Kreditantrag bei der Hausbank stellen

Ihr Energieberater stellt Ihnen die „Online-Bestätigung zum Antrag“ aus

4. Starten Sie mit der Sanierung

- Nach Zusage der Förderung können Sie mit Ihrem Vorhaben beginnen.
- Empfohlen wird bei energetischen Sanierungsmaßnahmen eine fachmännische Baubegleitung durch Ihren Energieberater.
- Bei einem KfW-Effizienzhaus 55 oder einem Denkmal, das zu einem KfW-Effizienzhaus saniert wird, ist die Baubegleitung immer erforderlich.
- Die Baubegleitung fördern wir mit einem Zuschuss.

*5. Nach Abschluss der Sanierung:
Verwendungsnachweis nicht vergessen*

Mit Ihrem Energieberater:

- nach Abschluss der Sanierung „Bestätigung nach Durchführung“ einreichen
- reichen Sie die „Bestätigung nach Durchführung“ innerhalb von 9 Monaten nach Auszahlung des gesamten Kreditbetrags ein

Viel Erfolg für Ihre Maßnahme(n)
&
vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Haben Sie noch Fragen?

W-ing Gebäudeenergieberatung – Immobilienkaufberatung

Dipl.-Ing. (FH) Saskia Wilde, Gebäudeenergieberaterin (HWK)

www.w-ing-berlin.de